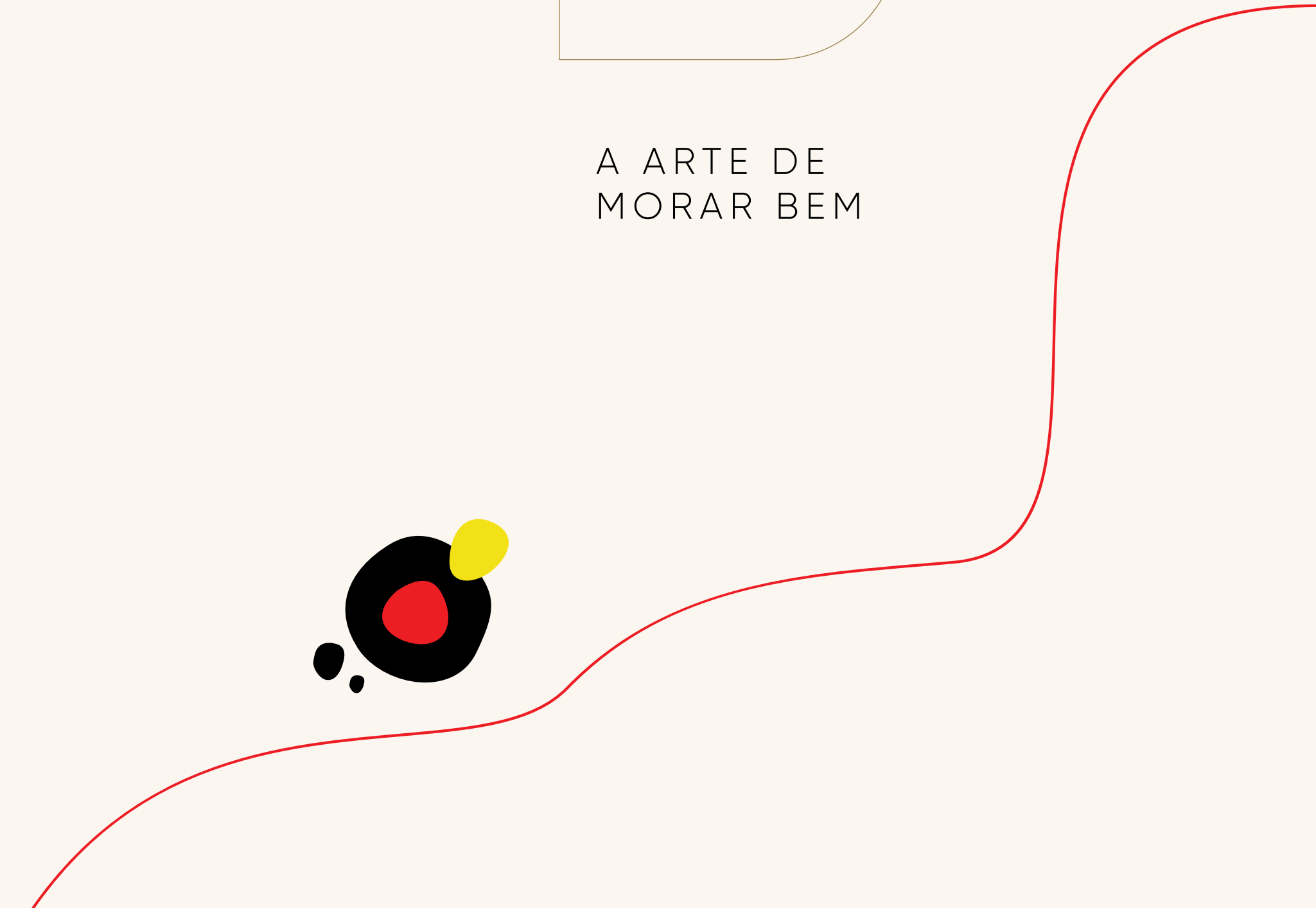


J  
O M  
A I  
N R



EDIFÍCIO

A ARTE DE  
MORAR BEM



**A VIDA É MOVIDA  
PELA INSPIRAÇÃO.**

Arte não é o que se vê, mas o que se sente.  
Desperte novos sentidos e percepções observando  
as sutilezas que o cercam, começando pelo seu  
apartamento.

Descubra diferentes maneiras de enxergar a vida  
no Edifício Joan Miró.



## JOAN MIRÓ





O artista catalão explorava as inúmeras possibilidades da arte, experimentando cores, suportes e formas. Suas obras trazem interpretações do dia a dia que, sob o olhar de cada pessoa, ganham perspectivas diferentes.

Criações que despertam o encantamento, o desejo de viver e de se reinventar, assim como o Edifício Joan Miró.

2 SUÍTES  
COM LAVABO

NO MELHOR  
DA SAVASSI

## UMA OBRA DE ARTE FEITA PARA MORAR.

-  Fachada em porcelanato aerado, textura acrílica e brises em alumínio;
-  Materiais de acabamento de alto padrão;
-  Controle inteligente de portaria;
-  Sistema de segurança perimetral.



J  
O  
M  
A  
N  
R



EDIFÍCIO



DESCUBRA  
NOVAS SENSações,  
TODOS OS DIAS.

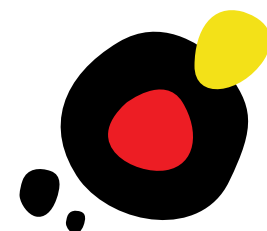
- 01  Salão de festas
- 02  Espaço gourmet
- 03  Piscina
- 04  Fitness
- 05  Hall de entrada



AMBIENTES ENTREGUES  
DECORADOS E MOBILIADOS.

# AMBIENTES QUE INSPIRAM A VIVER GRANDES MOMENTOS.

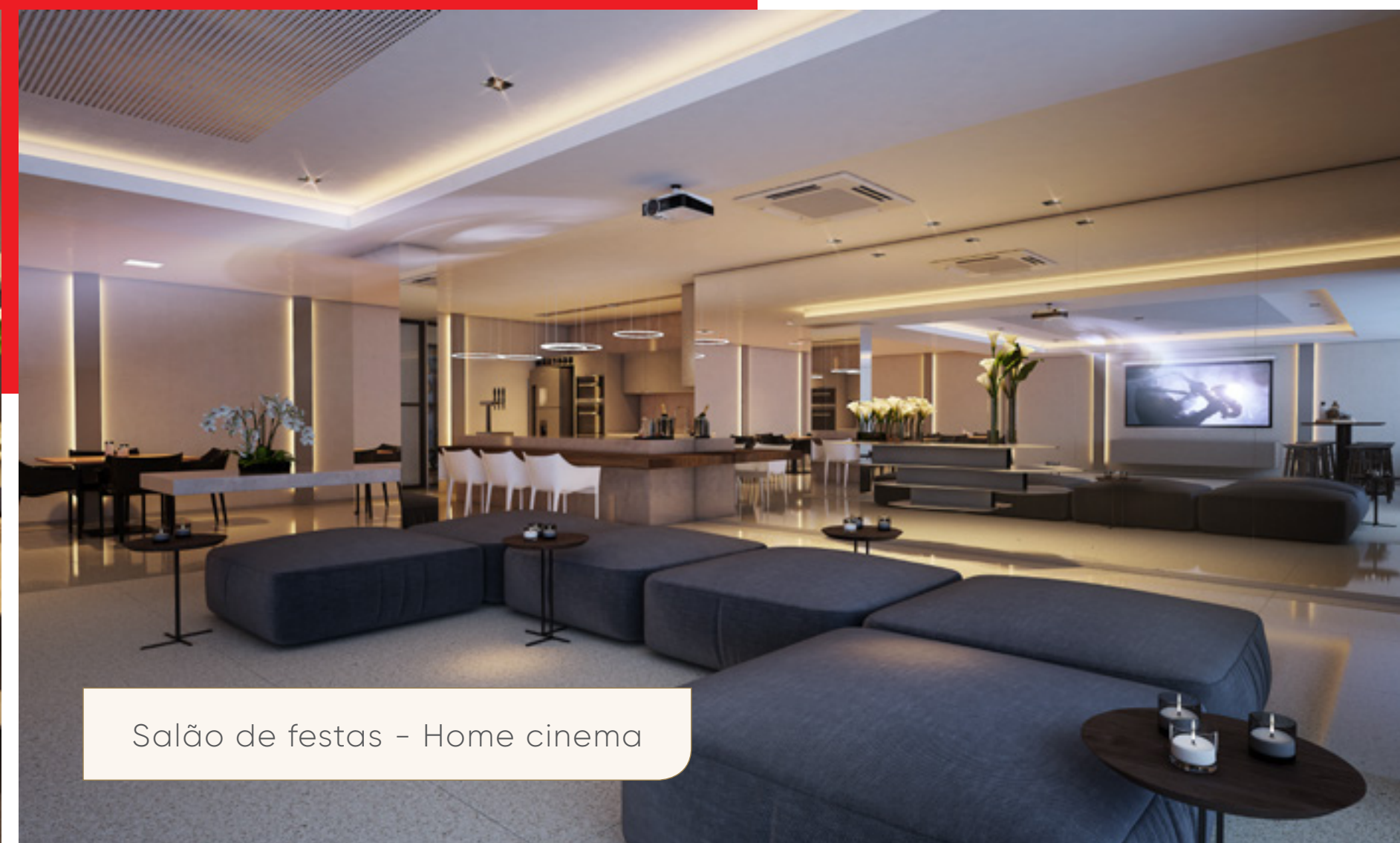
Salão de festas com home cinema  
e espaço gourmet integrados.



Salão de festas - Espaço gourmet



Salão de festas - Lounge



Salão de festas - Home cinema

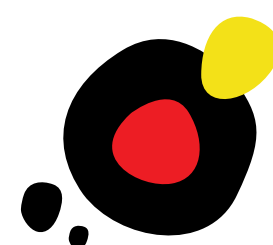
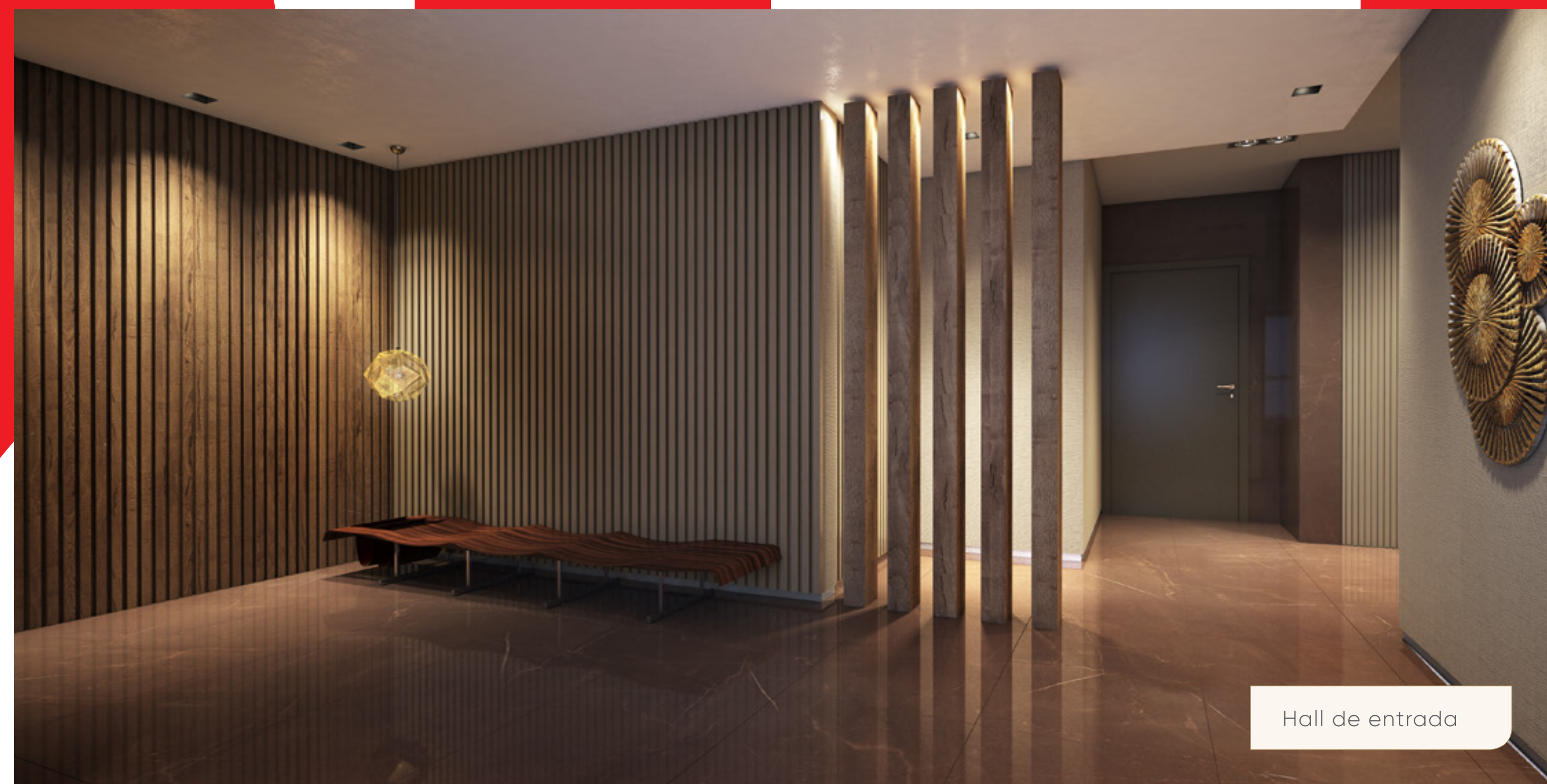
**DESPERTE  
SEUS SENTIDOS.**

Piscina aquecida com deck.



## DETALHES QUE TORNAM A SUA CASA UMA OBRA-PRIMA.

- Fitness totalmente equipado;
- Hall com guarita;
- Ambientes planejados para aproveitar ao máximo os espaços.



UM NOVO OLHAR PARA  
OS SEUS DIAS.

J  
O  
M  
A  
I  
N  
R

EDIFÍCIO



Apartamentos tipo A - 66,48m<sup>2</sup>  
1 suíte máster, 1 suíte júnior e lavabo.

Apartamentos de final 1 e 2  
do 3º ao 7º pavimento.





Suite casal

Apartamentos tipo B - 66,48m<sup>2</sup>  
1 suite máster, 1 quarto e cozinha ampliada.

Apartamentos de final 3 e 4  
do 3º ao 6º pavimento.



Sala de estar



# ENCANTE-SE COM CADA DETALHE.

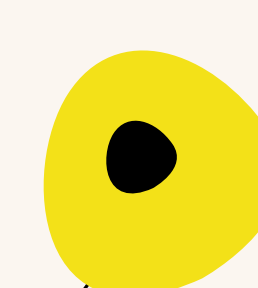
Apartamento 201  
com área privativa - 216,22m<sup>2</sup>

Terraço descoberto.



Apartamento 202  
com área privativa - 77,81m<sup>2</sup>

Terraço descoberto.



Apartamento 203  
com área privativa - 215,07m<sup>2</sup>

Terraço descoberto.



Apartamento 204  
com área privativa - 101,10m<sup>2</sup>

Terraço descoberto.

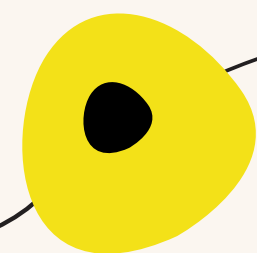


INSPIRADO  
NA SUA VIDA.



Cobertura linear 801 - 135,43m<sup>2</sup>

1 suíte máster, 1 suíte júnior e lavabo.  
Terraço descoberto.



1º nível



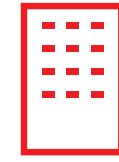
2º nível

Cobertura duplex  
Apartamento 703 - 135,57m<sup>2</sup>  
Apartamento 704 - 135,43m<sup>2</sup>

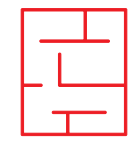
1 suite máster, 1 quarto e  
cozinha ampliada. Terraço  
descoberto, sala e lavabo  
no 2º nível;

Acesso com escada interna  
e elevador ao 2º nível das  
coberturas.

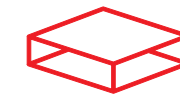
# FICHA TÉCNICA



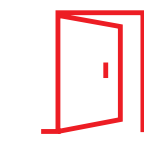
Torre única



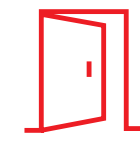
25  
unidades



09  
pavimentos



04  
unidades por andar  
do 2º ao 6º pavimento



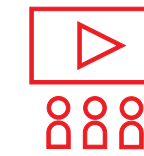
04  
unidades no  
7º pavimento



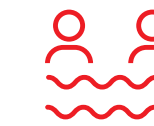
01  
cobertura linear  
no 8º andar



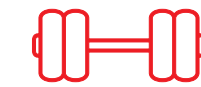
02 ou 03  
vagas por  
apartamento



Salão de festas  
com home cinema  
e espaço gourmet  
integrados



Piscina aquecida



Fitness totalmente  
equipado com TV  
e ar-condicionado



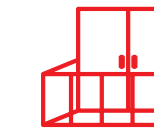
Espaço gourmet com  
eletrodomésticos



Hall com guarita



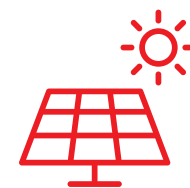
Fachada em  
porcelanato aerado,  
textura acrílica  
e detalhes em  
alumínio



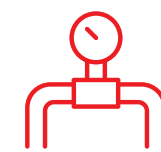
Vidro refletivo  
nas varandas



Rebaixamento  
com forro de gesso  
em todo  
o apartamento



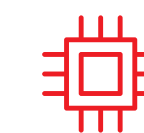
Aquecimento  
solar



Gás natural  
canalizado



Previsão para  
medição de água  
individualizada

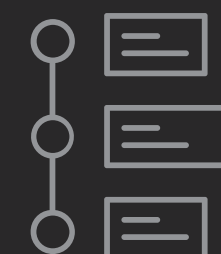


Portões  
eletrônicos

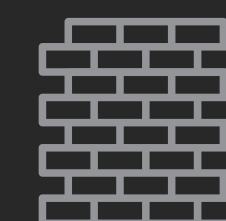


Sensor infravermelho  
periférico

# GRUPO ENGECOM



Fundado em 1972



590 obras concluídas



Atuação em 09 estados brasileiros

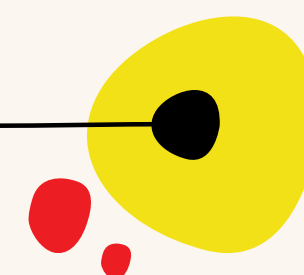
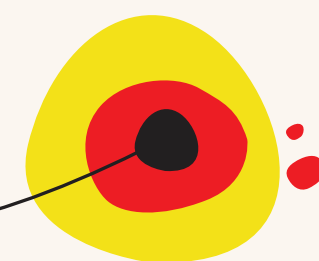
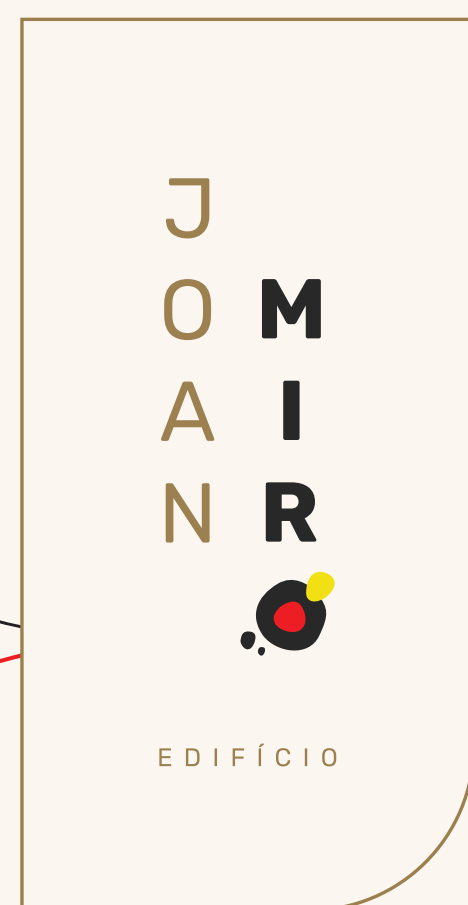


Consolidado no segmento de Construção Civil e Hotelaria, o Grupo Engecom especializou-se na construção de obras de edificações residenciais e comerciais, infraestrutura, pontes, viadutos, túneis, barragens, terraplenagem, pavimentação, ferrovias e na construção e gerenciamento de seus próprios hotéis.

No segmento de incorporação imobiliária, a Engecom destaca-se pela qualidade no acabamento de suas obras e pela rigorosa pontualidade na entrega de seus empreendimentos.

**Engecom, 45 anos construindo uma história de qualidade, solidez, confiabilidade e respeito ao cliente.**

*A obra será realizada no regime de patrimônio de afetação.*



[www.joanmiro.com.br](http://www.joanmiro.com.br)

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos. Incorporação registrada sob matrícula 113.144 do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte.

STAND DE VENDAS  
Rua Padre Odorico, 88 – Savassi  
Tel 31 3280 8000